

MIETBEDINGUNGEN

für Ferienwohnung Rüdesheim-Presberg,

Fam. Erika & Friedhelm Bock, Rheingastr 2, 65385 Rüdesheim-Presberg, Tel. 0 67 22 - 980 565 - Fax 0 67 22 - 980 566

Lieber Gast,
die folgenden Hinweise regeln das Vertragsverhältnis zwischen Ihnen als Mieter unserer Ferienwohnung und uns dem Vermieter.

Sie als Mieter unserer Ferienwohnung erhalten nach Ihrer Ferienwohnungsreservierung eine Buchungsbestätigung per Fax oder per E-Mail zugesandt. Mit der Zusendung der Buchungsbestätigung wird der Vertrag für Sie als Mieter wirksam und gilt als abgeschlossen.

Belegung

Jede unangemeldete Überbelegung, auch nur kurzfristig, ist ausdrücklich untersagt sofern Sie dies nicht mit uns absprechen.

Tiere sind wegen der Bewohnbarkeit von Allergikern nicht erlaubt.

Raucher - NEIN - Das Rauchen in der Ferienwohnung ist nicht erlaubt. Wird trotz des Rauchverbotes innerhalb der Wohnung geraucht und das Rauchen nach Abmahnung durch uns nicht eingestellt, ermächtigt uns dies zur sofortigen Kündigung ohne finanziellen Anspruch auf Rückzahlung des Mietpreises.

Hausordnung

Bitte bedenken Sie, dass die Ferienwohnung in direkter Nachbarschaft angrenzender Wohnhäuser liegt, wir möchten Sie daher bitten jeden vermeidbaren, ruhestörenden Lärm zu vermeiden, besonders vor 6 und nach 22 Uhr.

Die Tür zur Ferienwohnung bitten wir Sie immer beim Verlassen der Ferienwohnung abzuschließen, die Fenster sollten bei Abwesenheit geschlossen sein.

Sollten sie Gäste (keine Übernachtung) in unserer Ferienwohnung empfangen wollen, bitten wir Sie diese vorher kurz bei uns anzumelden.

Gastaufnahmevertrag

Der Gastaufnahmevertrag gilt als abgeschlossen, sobald die Wohnung von Ihnen als Mieter gebucht ist und von uns per Mail oder Fax bestätigt wurde. Für den Vermieter ist die Buchung erst bindend nach Versand der Buchungsbestätigung und Eingang der Anzahlung.

Als Anmelder erklären Sie ausdrücklich für die vertraglichen Verpflichtungen aller mitreisenden Personen einzustehen. Das Mietobjekt darf nur von den in der Buchungsbestätigung aufgeführten Personen bzw. Personenzahl bewohnt werden.

Mietpreiszahlung

Nach Erhalt der Buchungsbestätigung bitten wir sie umgehend 50 Euro als Anzahlung zu überweisen. Den gesamten Mietbetrag, abzüglich der Anzahlung, überweisen Sie bitte spätestens 10 Tage vor Mietbeginn auf unser Konto. Sollte die Ferienwohnungs-buchung kurzfristig erfolgen, ist mit Eingang der Buchungsbestätigung der gesamte Mietbetrag sofort zu überweisen.

Mietzeit

Die Mietzeit schließt die Nutzung am Anreisetag ab 14 Uhr und am Abreisetag bis 10 Uhr ein. Sollten Sie beabsichtigen deutlich später anzureisen, bitten wir Sie uns dies mitzuteilen.

Stornierung

Sie können jederzeit durch schriftliche Erklärung, per E-Mail, Fax oder Post, vom Mietvertrag zurücktreten.

Die Erklärung wird an dem Tag, an dem sie bei uns eingeht, wirksam.

Bei Stornierung der Buchung machen wir folgende Aufwendungen (Rücktrittsgebühren) geltend:

Bei Rücktritt bis 20 Tage vor Mietbeginn berechnen wir 20 % von der Gesamtsumme, mindestens jedoch 50 Euro als Ersatz für Werbung neuer Gäste.

Bei Rücktritt bis 10 Tage vor Mietbeginn berechnen wir 50 % des Mietpreises.

Bei Rücktritt bis 5 Tage vor Mietbeginn berechnen wir 80 % des Mietpreises.

Bei Rücktritt nach dem 5. Tag vor Mietbeginn behalten wir die gesamte Miete ein, falls kein Ersatzmieter gefunden wird.

Falls einem Ersatzmieter eine mindere Miete berechnet wird, erhalten Sie die Differenz zu Ihrer Miete und unseren zusätzlichen Aufwenden zurücküberwiesen. Sie haben ebenso die Möglichkeit einen Nachmieter zu stellen, der nach Bestätigung der Teilnehmeränderung durch uns automatisch in ihre Rechte und Pflichten eintritt.

Für eine Umbuchung berechnen wir Ihnen eine Pauschale in Höhe von 25 Euro.

Wir empfehlen ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Haftung

Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen sowie für Beeinträchtigungen jeder Art, die der Vermieter nicht persönlich verursacht hat, kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden. Eine Preisminderung ist ausgeschlossen.

Beendigung der Mietzeit

Die Ferienwohnung muss besenrein verlassen werden, die Mülleimer sollten geleert sein.

Über eine Reinigung von Geschirr, Herd, Kaffeemaschine, Töpfen, Backofen, Mikrowelle, etc. würden wir uns sehr freuen.

Der Gast haftet für entstandene Schäden an der Ferienwohnung während seiner Nutzung in voller Höhe.

Der Vermieter ist berechtigt die Ferienwohnung, bei zwingendem Bedarf, zu betreten.

Für Verluste von Wertgegenständen haftet der Vermieter nicht, das gilt auch für Verluste auf dem Hofgelände (z.B. Fahrräder).

Die Benutzung der Ferienwohnung, Treppen, Einrichtung und des kompletten Hofgeländes etc. erfolgt auf eigene Gefahr.

Kaution

Bei der Schlüsselübergabe wird eine Kaution von 50,00 € in bar fällig. Diese Kaution wird nach Beendigung der Mietzeit gegen evtl. Beschädigungen verrechnet, doch viel lieber würden wir Ihnen Ihre volle Kaution wieder zurückerzahlen.

Reinigungsservice

Für alle Gäste, vornehmlich mit längerem Aufenthalt in unserer Ferienwohnung, bieten wir ihnen in Absprache, einen Reinigungsservice an, den sie gerne bei Bedarf vor Ort ordern können.

Gesonderte Zusatzreglung für BAUARBEITER / MONTEURE

- 1) Für die Ferienwohnung ist eine Kaution in Höhe von 500 Euro in bar oder per Überweisung vor Beginn des ersten Miettages zu hinterlegen, die bei einwandfreiem Verlassen der Wohnung innerhalb von einer Woche nach dem letzten Miettag zurückgezahlt wird. Sollte Schaden entstanden sein, wird hier in zwei Kategorien unterschieden:
 - a) Kleinere Schäden - Beispiel: defektes Geschirr, wird bei der Kautionsrückzahlung der entstandene Schaden sofort verrechnet.
 - b) Grober Schaden - Beispiel: Beschädigung an Möbeln, starke Verunreinigung der Auslegeware. Hier wird bis zur endgültigen Klärung der gesamte Kautionsbetrag einbehalten. Eine Klärung wird innerhalb einer Woche angestrebt.
- 2) Die Ferienwohnung wird alle 3 Tage im Einverständnis mit dem Hauptmieter von uns kostenlos auf einwandfreien Zustand kontrolliert. Bei Bedarf sind Anweisungen durch unsere Mitarbeiter Folge zu leisten.
- 3) Bei längeren Aufenthalten findet wöchentlich ein Wäsche-Set Wechsel statt, der je mit 10 Euro berechnet wird.
- 4) Erfahrungsgemäß besuchen die Mieter am Wochenende ihre Familien und freuen sich bei ihrer Rückkehr am Wochenanfang eine saubere Wohnung vorzufinden. Hierzu bieten wir einen Reinigungsservice an, der im Allgemeinen die anstehenden Arbeiten in ca. 2 Stunden bewältigt. Hierfür berechnen wir 10,00 Euro / Stunde.

Ausschließlicher Gerichtsstand ist Rudesheim

Ihre Familie Erika & Friedhelm Bock